

房屋建筑物年租金评估明细表

评估基准日：2021年4月27日

资产所有人名称：襄阳市第四中学

金额单位：人民币元

序号	权属资料	房屋位置	结构	层数	现状	建筑面积 (m ²)	单位月租金 (元/平方米)	月租金合计	年租金 (月租金×12月)	备注
1	土地使 用权证 号：襄 樊国用 (2007 第 31045 7002-1	襄城区东街	砖混	1/1	长翅膀的松鼠	69.35	94.00	6,519	78,228.00	
2		襄城区东街	砖混	1/1	舞蹈用品	9.03	94.00	849	10,188.00	
3		襄城区东街	砖混	1/1	欧派电动车	25.56	94.00	2,403	28,836.00	
4		襄城区东街	砖混	1/1	欧派电动车 (仓库)	18.96	47.00	891	10,692.00	
5		襄城区东街	砖混	1/1	瑞丽	36.7	94.00	3,450	41,400.00	
6		襄城区东街	砖混	1/1	酷狗文具	25.83	94.00	2,428	29,136.00	
7		襄城区东街	砖混	1/1	酷狗文具 (仓库)	12.47	47.00	586	7,032.00	
8		襄城区东街	砖混	1/1	华光眼镜	25.11	94.00	2,360	28,320.00	
9		襄城区东街	砖混	1/1	慧通电动工具	9.5	83.00	789	9,468.00	
10		襄城区东街	砖混	1/1	慧通电动工具 (仓库)	1.52	41.50	63	756.00	
11		襄城区东街	砖混	1/1	双星名人	62.48	94.00	5,873	70,476.00	
12		襄城区东街	砖混	1/1	双星名人 (仓库)	34.96	47.00	1,643	19,716.00	
13		襄城区东街	砖混	1/1	俏俏箱包	4.18	83.00	347	4,164.00	
14		襄城区东街	砖混	1/1	无限文具	62.4	94.00	5,866	70,392.00	
15		襄城区东街	砖混	1/1	无限文具 (仓库)	37.79	47.00	1,776	21,312.00	
16		襄城区东街	砖混	1/1	连邦文具	24.18	94.00	2,273	27,276.00	
17		襄城区东街	砖混	1/1	连邦文具 (仓库)	13.33	47.00	627	7,524.00	
18		襄城区东街	砖混	1/1	许富国	9.66	83.00	802	9,624.00	
19		襄城区东街	砖混	1/1	许富国 (仓库)	2.4	41.50	100	1,200.00	
20		襄城区东街	砖混	1/1	湾仔岛	25.42	94.00	2,389	28,668.00	
21		襄城区东街	砖混	1/1	视光科技	46.98	94.00	4,416	52,992.00	
22		襄城区东街	砖混	1/1	视光科技	64.27	94.00	6,041	72,492.00	
23		襄城区东街	砖混	1/1	视光科技	30.40	47.00	1,429	17,148.00	
24		襄城区荆州街	砖混	1/1	惠丰美食	37.60	74.10	2,786	33,432.00	共三间
25		襄城区荆州街	砖混	1/1	袜天袜地	12.20	74.10	904	10,848.00	
26		襄城区荆州街	砖混	1/1	襄阳市日新月异房地产经纪有限责任公司襄城店	11.27	74.10	835	10,020.00	
27	襄城区荆州街	砖混	1/1	安美拉	23.19	74.10	1,718	20,616.00	共两间	
28	襄城区荆州街	砖混	1/1	文建广告	11.20	74.10	830	9,960.00		
29	襄城区荆州街	砖混	1/1	金剪刀	11.20	74.10	830	9,960.00		
30	襄城区荆州街	砖混	1/1	玉姿一族	10.05	74.10	745	8,940.00		
31	襄城区荆州街	砖混	1/1	周巧毅	10.05	74.10	745	8,940.00		
32	襄城区荆州街	砖混	1/1	雅轩	10.72	74.10	794	9,528.00		
33	襄城区荆州街	砖混	1/1	云裳	10.88	74.10	806	9,672.00		
34	襄城区荆州街	砖混	1/1	邦房	11.20	74.10	830	9,960.00		
35	襄城区荆州街	砖混	1/1	邦房	18.75	69.35	1,300	15,600.00		
36	襄城区荆州街	砖混	1/1	凤玲家纺装饰	32.00	69.35	2,219	26,628.00	共两间	
37	襄城区荆州街	砖混	1/1	时尚百货	16.75	69.35	1,162	13,944.00		
38	襄城区荆州街	砖混	1/1	中国体育彩票	16.75	69.35	1,162	13,944.00		
39	襄城区荆州街	砖混	1/1	菜鸟驿站	16.75	69.35	1,162	13,944.00		
40	襄城区荆州街	砖混	1/1	剪吧	9.91	61.23	607	7,284.00		
41	襄城区荆州街	砖混	1/1	丽园家政	6.60	54.06	357	4,284.00		
42	襄城区荆州街	砖混	1/1	杨子发屋	16.17	69.35	1,121	13,452.00		
43	襄城区荆州街	砖混	1/1	然然锂电池精修电动车	16.17	69.35	1,121	13,452.00		
44	襄城区荆州街	砖混	1/1	优居	16.17	69.35	1,121	13,452.00		
45	襄城区荆州街	砖混	1/1	万全烟酒超市	32.34	69.35	2,243	26,916.00	共两间	
46	襄城区荆州街	砖混	1/1	新家布艺生活馆	31.36	62.90	1,973	23,676.00	共两间	
47	襄城区荆州街	砖混	1/1	三羊房产	15.68	62.90	986	11,832.00		
48	襄城区荆州街	砖混	1/1	创美	15.68	62.90	986	11,832.00		
49	襄城区荆州街	砖混	1/1	清雅古方头疗	31.36	62.90	1,973	23,676.00	共两间	
50	襄城区荆州街	砖混	1/1	月月红广告	9.00	55.53	500	6,000.00		
51	襄城区荆州街	砖混	1/1	无限极	31.36	62.90	1,973	23,676.00		
52	襄城区荆州街	砖混	1/1	唯美	9.91	55.53	550	6,600.00		
53	襄城区荆州街	砖混	1/1	优尚采耳	6.60	55.53	366	4,392.00		
54	襄城区荆州街	砖混	1/1	苹果服务中心	15.68	62.90	986	11,832.00		

房屋建筑物年租金评估明细表

评估基准日：2021年4月27日

资产所有人名称：襄阳市第四中学

金额单位：人民币元

47		襄城区荆州街	砖混	1/1	衣府	15.68	62.90	986	11,832.00	
48		襄城区荆州街	砖混	1/1	原木吉他屋	15.68	62.90	986	11,832.00	
49		襄城区荆州街	砖混	1/1	龚锡会	15.68	62.90	986	11,832.00	
50		襄城区荆州街	砖混	1/1	瑞美广告设计	15.68	62.90	986	11,832.00	
51		襄城区荆州街	砖混	1/1	生发养发	15.68	62.90	986	11,832.00	
52		襄城区荆州街	砖混	1/1	豪华窗帘	15.68	62.90	986	11,832.00	
53		襄城区荆州街	砖混	1/1	祺源广告装饰	15.68	62.90	986	11,832.00	
54		襄城区荆州街	砖混	1/1	闪灵	15.68	62.90	986	11,832.00	
55		襄城区荆州街	砖混	1/1	翰墨轩	15.68	62.90	986	11,832.00	
56	土地使 用权证 号：襄 樊国用 (2007)第 3104610 06-1	襄城区陈侯巷	砖混	1-2/2	锦绣茶膳楼	738.82	8.67	6,406	76,872.00	
合 计						2,056.97	4,415.30	104,891.00	1,258,692.00	

湖北华仁资产评估房地产估价有限公司编制